



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: tributi@comunecivitelladeltronto.it

mail pec: tributi@pec.comunecivitelladeltronto.it



UFFICIO TRIBUTI

IMU 2020 SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO 16 GIUGNO 2020

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783.

In attesa di approvare con Delibera di Consiglio le aliquote della Nuova Imu 2020 entro il 31/07/2020, si informano i contribuenti che vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il versamento dovuto per l'anno in corso dovrà essere effettuato in due rate scadenti il 16 Giugno (Acconto) e 16 dicembre (Saldo) restando, in ogni caso, la possibilità per il contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta, in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento della 1° rata è pari alla metà (50%) di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo (16 dicembre 2020) verrà effettuato a congruaglio sulla base delle aliquote e delle detrazioni che saranno approvate in Consiglio entro il 31/07/2020.

Un' unica fattispecie imponible beneficia di un particolare trattamento infatti i decreti che si sono succeduti da marzo per far fronte alla pandemia in corso, prorogando scadenze e termini, hanno toccato l'IMU solo per il settore turistico, per il quale è stato abolito il pagamento della prima rata di acconto in scadenza il 16 giugno. L'art 177 del Decreto Rilancio in vigore dal 19 maggio 2020 prevede l'abolizione della prima rata IMU in favore delle imprese del settore turistico. In particolare, è soppressa la prima rata IMU 2020, tanto la quota Stato quanto la quota Comune dell'imposta municipale propria, per i possessori di immobili adibiti a 1) stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali 2) stabilimenti termali nonché 3) gli immobili classificati nella categoria catastale D/2 cioè agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, alberghi e pensioni con fine di lucro, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence e campeggi a condizione però che i proprietari siano gestori delle relative attività esercitate negli immobili in questione.

PROMEMORIA ALIQUOTE 2019

ALIQUOTE IMU 2019

Abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, limitatamente ad un solo immobile per proprietario e a condizione che il comodatario vi risieda anagraficamente, che vi dimori abitualmente e che appartenga ad un nucleo familiare separato dal concedente, purché venga presentata apposita dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 su apposito modello predisposto dal Comune, entro i termini per la dichiarazione IMU	0,76%
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (con esclusione della categoria D10)	0,76%
Aree edificabili	0,96%
Tutti gli altri immobili	0,96%
DETRAZIONE D'IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE	€. 200,00

ALIQUOTE TASI 2019

Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

PROMEMORIA CODICI VERSAMENTO

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE C/781

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

I versamento dell'IMU cumulativo per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Civitella del Tronto è effettuato tramite **MODELLO F24**.

L'Imu va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore. (es. totale da versare: 115,49 euro diventa 115,00 euro; totale da versare 115,50 euro diventa 116,00 euro); l'arrotondamento all'unità va effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato.

Non si fa luogo ad alcun versamento se l'importo complessivamente dovuto da un singolo soggetto passivo per l'anno di riferimento è uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici/00).

ULTERIORI INDICAZIONI

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- ✓ 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- ✓ 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- ✓ 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- ✓ 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- ✓ 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1
- ✓ Terreni agricoli e incolti: il valore è costituito dal reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.
- ✓ Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta

Dalla residenza comunale, 04/06/2020

IL RESPONSABILE

F.TO DOTT. GABRIELE MARCELLINI