



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)

email pec: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

**AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

Prot.n. 6673 del 31/07/2020

### AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a euro 150.000 ed inferiore a euro 350.000 per l'affidamento dei lavori di: "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCCHES DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI). SISMA 2016.- "inserito nel "programma straordinario", di cui all'ordinanza del commissario straordinario n. 86 del 24/01/2020".**

**CUP:** B76C19000120001

**CIG:** 8390239441

*(art.1, comma 2 lett.b) del D.L. n.76 del 16/07/2020)*

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante in esecuzione della determinazione a contrattare RG.n. 359 del Responsabile Area Tecnica, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **"Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCCHES DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI)-SISMA 2016"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16/07/2020.

La presente procedura è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (cfr parere ANAC trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot. 0230511/20 del 30/07/2020 acquisito al prot. 6622 del 30/07/2020).

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Civitella del Tronto (TE) sede in Civitella del Tronto (TE) viale S. Pertini (Sede Provvisoria) – telefono 0861/918321 PEC [gare@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:gare@pec.comunecivitelladeltronto.it)

profilo del committente [www.comune.civitelladeltronto.te.it](http://www.comune.civitelladeltronto.te.it)

Servizio competente lavori pubblici

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli

#### **3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCCHES DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI)-SISMA 2016"** – OCS n.86/2020.

**L'importo complessivo dei lavori:** .....euro 349.668,56

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**

[al netto degli oneri di cui al successivo punti b): .....euro 332.131,50

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): .....euro 17.537,06

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Edifici civili industriali	OG 1	II	si	349.668,56	100	prevalente	nei limiti di legge

L'importo della categoria prevalente di cui sopra, ricomprende le lavorazioni indicate nella tabella di cui alla lettera "A", ciascuna di importo inferiore sia al 10% dell'importo totale dei lavori che inferiore a euro 150.000; tali lavorazioni non rilevano ai fini della qualificazione, possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere eseguiti in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta;

**TAB. Lett. "A")**

declaratoria:		Categoria/e SOA pertinenti	importo	Incidenza % sul totale
1	Impianto termico	OS 28	17.157,80	4,91 %
2	Impianto elettrico	OS 30	10.867,50	3,11 %
3	Impianto idrico-sanitario	OS 3	13.186,20	3,77%

Poiché sussistono le condizioni di cui all'art.79, comma 16, secondo periodo, del Dpr n.207/2010 è altresì possibile individuare anche la categoria OG 11.

Per i lavori di cui alla tabella "A" sopra indicata relativa all'impiantistica, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n.37.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 52 del CSA.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante:

- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

#### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possuno presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. nonché essere iscritti all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30 del DL. n. 189 del 2016;

#### Ulteriori requisiti richiesti

Iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del DL. 189/2016 e s.m.i.

#### FARE MOLTA ATTENZIONE:

A pena di esclusione il presente requisito dovrà essere posseduto alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e pertanto qualora l'operatore non risulti iscritto, o l'iscrizione sia scaduta, alla data di

presentazione della manifestazione di interesse dovrà essere stata inviata istanza di richiesta di iscrizione o rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata alla domanda, la documentazione attestante l'invio dell'istanza di iscrizione o rinnovo.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) (*da allegare alla domanda di partecipazione*) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 3 "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI IN MERITO ALLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA:**

In applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbono dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

• Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

**Clausola n. 1:**

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

**Clausola n. 2:**

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

• Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

**Clausola n. 1:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

**Clausola n. 2:**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [gare@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:gare@pec.comunecivitelladeltronto.it) entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 10/08/2020**. L'oggetto della PEC deve riportare la seguente dicitura: "**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE – lavori di: "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCCHIE DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI) - SISMA 2016 -** .

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (*allegato "A"*), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI**

Per l'espletamento della successiva procedura negoziata verranno individuati **5 (cinque)** operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.77 del 16/07/2020 mediante sorteggio pubblico.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico, fissato in data **17/08/2020 ore 9:00** presso la sede Municipale sita in viale S. Pertini – Piano I°, sono ammessi i legali rappresentanti o loro delegati, nel rispetto del distanziamento sociale. Eventuali modifiche della data dei sorteggi sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet [www.comune.civitelladeltronto.te.it](http://www.comune.civitelladeltronto.te.it), senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito del comune l'eventuale rinvio. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

## **9. INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli.

Richieste di informazione potranno essere indirizzate all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP., ai seguenti recapiti: PEC: [gare@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:gare@pec.comunecivitelladeltronto.it)  
tel. 0861/918321/322.

**La successiva procedura negoziata avverrà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata. Pertanto le ditte dovranno iscriversi all'albo fornitori della CUC Val Vibrata, al seguente link:<http://www.cucvibrata.siaweb.it>.**

Si precisa che gli utenti già registrati al portale non devono ripetere la procedura di registrazione.

### **9.1. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato "A" potrà essere sanata con il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 dlgs 50/2016 e smi; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare nella successiva procedura negoziata.**

## **10. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato sulla Home page del sito [www.comune.civitelladeltronto.te.it](http://www.comune.civitelladeltronto.te.it) e su "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", Albo Pretorio on-line e sul sito del MIT – servizio contratti pubblici;

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata, pena l'esclusione, alcuna offerta economica.

## 12. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Civitella del Tronto (TE) – Viale S.Pertini (sede provvisoria)-

**P. IVA/C.F.** 00467160677 Tel. 0861918321. – PEC: [gare@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:gare@pec.comunecivitelladeltronto.it)

Posta elettronica: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)

**Responsabile del trattamento:** Funzionario del Settore Tecnico/ Servizio LL.PP. del Comune di Civitella del Tronto (TE);

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it) .

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante Home page del sito [www.comune.civitelladeltronto.te.it](http://www.comune.civitelladeltronto.te.it) e su "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on-line;
- sito del MIT – servizio contratti pubblici;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico/LL.PP. Geom. Fabrizio Verticelli tel.0861918321, e -mail: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse (*allegato "A"*)
2. Relazione Tecnica in formato pdf.
3. Quadro economico di spesa pdf

**Civitella d. T.** 31/07/2020,

## **Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Fabrizio Verticelli**



*Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*