

PROVINCIA DI
TERAMO

CIVITELLA DEL TRONTO

COMUNE DI

oggetto

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IN SOMMA URGENZA
DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
FRAZIONE ROCCHES PER LA FORMAZIONE DI N. 4 ALLOGGI
DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE A
SEGUITO DEL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SEGUENTI

- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

Il Progettista

Dott. Arch. Marco Amabili

scala

tavola n.

A.1

elaborato

- PROGETTO ARCHITETTONICO

- RELAZIONE GENERALE VALUTATIVA

collaboratore

N°	DATA	REDAZ.	APPROV.	ARCHIVIO
1	09/09/19	Marc.		V. Inas. n. 107/2019 - Comune Civitella del T. - TE - frazione Rocche - alloggi in somma urgenza
2	17/03/2020	Marc.		V. Inas. n. 107/2019 - Comune Civitella del T. - TE - frazione Rocche - alloggi in somma urgenza
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IN SOMMA URGENZA DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE ROCHE PER LA FORMAZIONE DI N° 4 ALLOGGI DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE A SEGUITO DEL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SEGUENTI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE VALUTATIVA

IL PROGETTISTA

PARTE PRIMA

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO NELLE SUE CARATTERISTICHE GEOMETRICHE, DIMENSIONALI, TIPOLOGICHE, DEI MATERIALI COSTITUTIVI.

L'edificio oggetto dell'intervento è di proprietà del comune di Civitella del Tronto (TE), ed è situato nella frazione di Rocche, l'immobile era stato costruito per ospitare un plesso scolastico, situato nella frazione di Rocche, ad una quota di circa 400m s.l.m. la struttura è stata realizzata prima del 1942, ed il piano primo non è mai stato oggetto di interventi di ristrutturazione e restauro.

Si compone di un unico corpo di fabbrica isolato, di forma rettangolare, avente due piani fuori terra con dimensioni nelle due direzioni di circa 21,00 metri x 10,50 metri e un h.media di piano di 3,95 metri fuori terra.

La struttura è del tipo in muratura di mattoni pieni con orizzontamenti in latero cemento armato in buono stato di conservazione.

Le fondazioni dell'edificio sono, verosimilmente, del tipo diretto, continuo in muratura e non manifestano da un primo esame sulle strutture in elevazione problemi di cedimento; l'edificio come anzidetto si sviluppa su due piani fuori-terra; il sottotetto non è praticabile.

Esternamente la struttura è completamente intonacata, la copertura si presenta a due falde e protetta solo da un manto di tegole;

PARTE SECONDA

RELAZIONE SUGLI INTERVENTI

Premessa

Dall'esame degli elementi costruttivi, l'edificio sembra non presentare problemi né alle strutture in elevazione (muratura di mattoni pieni) né nelle strutture di fondazione, né negli orizzontamenti purché siano presenti delle infiltrazioni di acque meteoriche sui solai di copertura e sottotetto.

Gli unici interventi che si ritengono necessari ai fini strutturali sono la sostituzione della copertura in latero-cemento in parte spingente con una in legno lamellare con relativo sottostante cordolo c.a. sopra le murature e la chiusura di alcune delle numerose aperture poste sulle murature perimetrali.

L'intervento di progetto trasformerà l'ex plesso scolastico in una struttura residenziale, così da ospitare alcune famiglie residenti nel comune di Civitella del Tronto attualmente prive di alloggio a causa del fenomeno sismico del 26/08/2016 e seguenti.

- **INTERVENTI ARCHITETTONICI:**

Oltre a realizzare 4 nuove unità immobiliari per consentire la sistemazione delle famiglie attualmente fuori casa, l'obiettivo dell'intervento sarà quello di ottenere il recupero di un immobile pubblico e sottrarlo dallo stato di degrado in cui versa.

In questo senso, l'attuale progetto interviene introducendo alcune modifiche architettoniche funzionali nella distribuzione delle diverse parti dell'edificio.

La struttura, infatti, come suddetto sarà utilizzata come residenziale suddivisa in 4 appartamenti con ingressi indipendenti; le quattro nuove unità immobiliari, due di circa 70,00mq e due di circa 85,00mq aventi tutte una nuova distribuzione interna:

Appartamento n°1 e n° 3:

Gli appartamenti misurano tutti 70,00mq circa, presentano un ingresso indipendente che affaccia direttamente su un disimpegno di smistamento tra il soggiorno, cucina, bagno e n.2 camere da letto.

Appartamento n.2° e n°4 :

Gli appartamenti misurano tutti 85,00mq circa, presentano un ingresso indipendente che affaccia direttamente su un soggiorno-cucina.

La zona notte è costituita, da due camere da letto, un bagno a servizio anche della zona giorno, un disimpegno e un ripostiglio.

- **INTERVENTI STRUTTURALI:** NORMATIVA DI RIFERIMENTO D.M 17/01/2018 - Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni; Circ. Ministero Infrastrutture e Trasporti 21 gennaio 2018 n. 7 - interventi di miglioramento sismico

- Interventi di chiusura e/o apertura di alcune aperture poste sui paramenti murari esterni ed interni. Le chiusure avverranno mediante interventi puntuali di cuci-scuci al fine di ripristinare la continuità muraria;
- Rimozione dell'attuale solaio di copertura in latero-cemento per la formazione del nuovo in legno lamellare con i relativi cordoli sommitali in c.a.

- **OPERE DI FINITURA – IMPIANTI**

I lavori di ristrutturazione per la creazione di nuove unità immobiliari comporta la realizzazione delle seguenti opere previa demolizione di alcune tramezzature esistenti e il riordino delle aperture:

- a) Ricollocazione di nuovi servizi igienici;
- b) Ridistribuzione architettonica degli spazi con adeguamento alla nuova destinazione dell'edificio.
 - Realizzazione di nuovo massetto;
 - Realizzazione di nuove pavimentazioni da realizzare utilizzando gres porcellanato;
 - Realizzazione dell'impianto idro-sanitario, di riscaldamento e di quello elettrico.
 - Altre opere di finitura previste da progetto sono le seguenti:
 - Realizzazione di nuovo intonaco interno e ripresa di porzioni di intonaco esterno al fine della posa in opera del cappotto termico;
 - Smantellamento del manto di copertura in tegole e rimontaggio dello stesso previa posa in opera di guaina impermeabilizzante;
 - Posa in opera di controsoffittatura interna che abbia la doppia funzione di isolare termicamente gli ambienti e con funzione di antisfondellamento.
 - Tinteggiatura di tutti gli ambienti;
 - Fornitura e posa in opera degli infissi interni ed esterni;

- **INTERVENTI DI DIMINUZIONE DELLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI ATTI AD AUMENTARE IL GRADO DI SICUREZZA DEI FRUITORI DELL'EDIFICIO** per la definizione degli interventi sugli elementi non strutturali si è fatto riferimento alle "Linee guida per la riduzione della vulnerabilità di elementi non strutturali" redatte dalla protezione civile; in particolare gli interventi riguarderanno:

- Fornitura e posa in opera di sistemi di antisfondellamento certificato da porre sui solai di piano, costituito da un'ossatura primaria in profilati metallici sagomati in modo da elevarne la portata, rivestimento in lastre di gesso-fibrato che attraverso viti autofilettanti vengono opportunamente fissate ai profilati;
- Utilizzo di dispositivi metallici di ancoraggio sia ferma coppo, sia rompi tratta ed aumento dei punti di ancoraggio fissi dei coppo per evitarne la caduta;

- **INDICAZIONE VOLTE ALLA QUALIFICAZIONE DELLA PROPOSTA DAL PUNTO DI VISTA**

DELL'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ai sensi della LEGGE NAZIONALE 9 GENNAIO 1991, n.10, DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, n.192, DECRETO LEGISLATIVO 29 DICEMBRE 2006, n.311 e s.s.i.i.:

- Sostituzione degli infissi esterni in alluminio esistenti con dei nuovi aventi doppi vetri termici con ottenimento globale di alte efficienze energetiche;
- Realizzazione di cappotto esterno con idoneo materiale atto a garantire un adeguamento termico della struttura e con finitura del tipo ad intonachino colorato;
- Posa in opera di controsoffittatura interna che abbia la doppia funzione di isolare termicamente gli ambienti e con funzione di antisfondellamento;
- **RIMOZIONE AMIANTO** ai sensi del NUOVO TITOLO IV DEL D.LGS N. 626/94 INTRODOTTTO DAL D.LGS 257/2006:
 - Rimozione e smaltimento di tubazione (canna fumaria) in fibra-amianto presente tra il piano terra e il piano copertura dello stabile.
- **ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE** ai sensi del D.P.R. N. 503 DEL 24 LUGLIO 1996 E LEGGE N. 104 DEL 5 FEBBRAIO 1992 (LEGGE QUADRO SULL'HANDICAP):
 - Realizzazione di una rampa esterna al fine di rendere lo stabile accessibile da parte dei diversamente abili.
- **MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI IGIENICO-SANITARIE** ai sensi del **D.M. 18/12/1975 e Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447 del 26.10.1995, art. 8 comma 4**
 - Bonifica di tutti gli ambienti posti al piano primo dello stabile che sono stati oggetto di nidificazione da parte di volatili che hanno inoltre riempito di guano gran parte delle superfici calpestabili;
 - Fornitura e posa in opera di infissi esterni che rispettino la norma di riferimento e abbiano un abbattimento di 38db;

Gli interventi proposti sono volti alla completa e definitiva rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità in relazione a: adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità, con riferimento ad impianti elettrici, impianti termici ed idrosanitari e alla eliminazione

delle barriere architettoniche di accessibilità al piano terra compreso i controsoffitti, infissi, coperture e pavimentazioni.

Il Progettista

(Dott. Arch. Marco Amabili)

Il progetto **definitivo/esecutivo** comprende i seguenti elaborati:

RELAZIONI;

- A.1 progetto architettonico - Relazione generale valutativa ed elenco elaborati;
- A.2 progetto architettonico - Quadro economico;
- A.3 progetto architettonico - Cronoprogramma lavori;
- A.4 progetto architettonico - Documentazione fotografica;
- A.5 progetto architettonico - Piano di sicurezza e coordinamento;
- A.6 progetto architettonico - Fascicolo dell'opera;
- A.7 progetto architettonico - Disciplinare prestazionale;
- A.8 progetto architettonico - Schema di contratto;

- B.1 progetto architettonico - Computo metrico Estimativo;
- B.2 progetto architettonico - Computo metrico Oneri della Sicurezza;
- B.3 progetto architettonico - Capitolato d'appalto, elenco prezzi ed analisi;
- B.4 progetto architettonico - Calcolo incidenza manodopera;

- C.1 progetto strutturale - Fascicolo di verifica sismica ante-operam;
- C.2 progetto strutturale - Fascicolo di verifica sismica post-operam;
- C.3 progetto strutturale - Fascicolo di calcolo solaio di copertura;
- C.4 progetto strutturale - Fascicolo di verifica sismica collegamenti legno-muratura;
- C.5 progetto strutturale - Relazione geotecnica e sulle strutture di fondazione;
- C.6 progetto strutturale - Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali;
- C.7 progetto strutturale - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali utilizzati;
- C.8 progetto strutturale - Piano di manutenzione;
- C.9 progetto strutturale - Relazione sintetica;
- C.10 progetto strutturale - Verifica murature e meccanismi locali;
- C.11 progetto strutturale - Check-list generale;
- C.12 progetto strutturale - Check-list intervento;

- D.1 progetto impianto termico - relazione tecnica;
- E.1 progetto impianto elettrico - relazione tecnica;

ELABORATI GRAFICI - STATO ATTUALE;

- Tav. 1.0 progetto architettonico - planimetria ubicativa;
- Tav. 1.1 progetto architettonico - cartografia, vincoli e stralcio Mops;
- Tav. 1.2 progetto architettonico - Piante, prospetti e sezioni;

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO;

- Tav. 2.1 progetto architettonico - Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 2.2 progetto architettonico - Piante e prospetti degli interventi previsti;

- Tav. 3.1 progetto strutturale - Particolari esecutivi - copertura in legno e collegamenti;
- Tav. 3.2 progetto strutturale - Particolari esecutivi - antisfondellamento;

- Tav. 4.1 progetto impianto termico - Piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi;
- Tav. 4.2 progetto impianto elettrico - Piante, schemi elettrici e particolari costruttivi;

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- Relazione geologica con indagini geotecniche e geofisiche a cura del Dott. Geol. Sara Abeti;
 - Asseverazione 1 – “D.L. n.32 del 18_04_2019” - opera che rientra tra quelle previste;
 - Asseverazione 2 – “D.L. n.32 del 18_04_2019” - coerenza opere alla normativa antisismica;

Il Progettista
(Dott. Arch. Marco Amabili)