



AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA

mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativa all'intervento denominato: "FORTEZZA DI CIVITELLA DEL TRONTO" INSERITO NEL PIANO OPERATIVO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 -2020"

CUP: (Codice Unico di Progetto): **B75C19000260001**

CIG: (Codice Identificativo di Gara) **8384566ABD**

(art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. n.76 del 16/07/2020)

Data 12/08/2020 ore 09:55

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

- | | |
|---|--|
| 1. Geom. Fabrizio Verticelli | Presidente - RUP |
| 2. Ing. Andrea Tassone | Componente Verbalizzante -Teste |
| 3. Geom. Mariacristina Calabrese | Componente - Teste |

si è riunita alle ore 09:55 del giorno 12/08/2020 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che** con determinazione a contrattare RG.n.353 del 28/07/2020 del Responsabile Area Tecnica veniva indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 co.2 lett.b) del DL. n.76 del 16/07/2020 per l'appalto dei servizi di progettazione Definitiva,



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

Esecutiva, Direzione lavori, contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento denominato: **"FORTEZZA DI CIVITELLA DEL TRONTO" INSERITO NEL PIANO OPERATIVO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020"**, comportante la spesa di € 197.747,02 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente tutta la documentazione di gara;

- che** in data 06/06/2020 è stato pubblicato per 10 (dieci) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio *on-line*, sul sito istituzionale dell'Ente - Home Page e su Amministrazione Trasparente sezione *"Bandi di gara e Contratti"*, un avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata, detto avviso con allegata la documentazione è stata approvata con determina R.G. n. 267 del 08/06/2020
- che** alla data di scadenza del 17/06/2020 ore 13:00, fissata per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata, sono pervenute n° 48 manifestazioni di interesse come risulta dal verbale di verifica;
- che** in data 22/06/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto, come risulta dal verbale del sorteggio;
- che** la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020. Ai sensi del medesimo art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020, troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, la procedura dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- che** la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico dell'Unione di Comuni della Val Vibrata – CUC , accessibile dal sito www.cucvibrata.siaweb.it
- che** sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata i seguenti operatori economici:

1) RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario) Via A. Moro n.5 MONSANO (AN)	4) RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario) Via G. Verdi S.Egidio alla vibrata (TE)
2) RTP ARCHLIVING SRL (mandataria) Via Monsignor Luigi Maverna, n.4 FERRARA (FE)	5) RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata) Via G. Mameli Cagliari (CA)
3) Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL Via Capocastello, n.53 San Ginesio (MC)	

PRENDE ATTO

- delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito secondo l'ordine di cui all'elenco **"operatori economici partecipanti"** generato dalla piattaforma telematica e, precisamente:

N	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI
1	RTP ARCHLIVING SRL (mandataria)
2	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)
4	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)
5	Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste **virtuali "A"** **contenenti la documentazione amministrativa** al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara;
- procede all'apertura delle buste **"A"** contenenti la **documentazione amministrativa** al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara, secondo l'ordine di cui all'elenco **"operatori economici partecipanti"** generato dalla piattaforma telematica.

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara i seguenti operatori economici concorrenti, i quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMESSO/NON AMMESSOI
1	RTP ARCHLIVING SRL (mandataria)	Ammesso
2	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)	Ammesso
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	Ammesso
4	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)	Ammesso
5	Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL	Ammesso

Quindi

DISPONE

lo sblocco attraverso la piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste **virtuali "B"** **contenenti l'offerta economica** con le relative **"percentuali di ribasso"**, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTP ARCHLIVING SRL (mandataria)	61,00%
2	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)	43,72%
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	56,398
4	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)	38,70
5	Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL	0,49

Il Presidente fa presente che l'offerta di ribasso formulata dall'operatore economico **RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)** pari al **56,398%** viene troncata del decimale in eccesso (cioè la terza cifra decimale -8-) a **56,39%**, così come previsto dall'**ART.16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA** (lettera di invito/disciplinare di gara) *...lett.a)Verranno prese in considerazione fino a n. 2 (due) cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e lettere, prevale quest'ultimo.*

A seguito di quanto sopra si riporta la nuova formulazione dei ribassi offerti:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTP ARCHLIVING SRL (mandataria)	61,00
2	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)	43,72
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	56,39
4	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)	38,70
5	Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL	0,49

Le offerte valide risultano pertanto in n. **5 (cinque)**

IL PRESIDENTE DA' ATTO

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020, mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara. A norma dell'art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020, troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, la procedura dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

PROCEDE

pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. essendo le offerte valide inferiori a 15 (quindici).

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Art. 97. D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (Offerte anormalmente basse)

omissis

2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

omissis

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

-) **Taglio delle ali del 10% delle offerte valide in n. di 5**

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTP ARCHLIVING SRL (mandataria)	61,00
2	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)	43,72
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	56,39
4	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)	38,70
5	Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL	0,49

- Calcolo 10% di 5 = 0,3 arrotondato all'unità superiore quindi a 1.

- Pertanto si escludono n.1 offerta di maggior ribasso e n.1 di minor ribasso:

- n. 1 offerta di maggior ribasso

1	RTP ARCHLIVING SRL (mandataria)	61,00%
---	---------------------------------	--------

- n. 1 offerta di minor ribasso

5	Società di Ingegneria BOCCI AND PARTNERS SRL	0,49
---	--	------

- **Calcolo media aritmetica dei ribassi percentuali con esclusione delle offerte (n.1 e 5)**

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
2	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)	43,72
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	56,39
4	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)	38,70

SOMMA dei ribassi **138,81**

Media dei ribassi 138,81 : 3 = 46,27

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

	Ditta	Ribasso %	Media dei ribassi %	Scarto %
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	56,39	46,27	10,12
SOMMA DEGLI SCARTI				10,12
MEDIA DEGLI SCARTI 10,12 : 1 = 10,12				10,12

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

$$SC = 10,12 : MAR 46,27 = \mathbf{0,2187}$$

Dato atto che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2187, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel modo seguente:

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + scarto media aritmetico = 46,27 + 10,12 = 56,39

Il Presidente dà atto che le offerte al di sopra o uguale alla soglia di anomalia sopra determinata sono le seguenti:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %	
3	RTP ARCH. FABRIZIO TAMELLIN (mandatario)	56,39	anomala

Il Presidente dalla Commissione:

FORMULA LA SEGUENTE GRADUATORIA

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA (mandataria/ausiliata)	43,72
2	RTP ARCH. CHRISTIAN DI ANTONIO (mandatario)	38,70

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi indicati sopra all'Operatore Economico **RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA** (mandataria/ausiliata), che ha offerto il ribasso del **43,72%** corrispondente ad € 86.455,00 determinando l'importo netto dei servizi ad euro 111.292,02, cui vanno gli oneri previdenziale ed IVA 4% e 22%.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **euro 111.292,02**.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presente verbale ai sensi dell'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 verrà pubblicato in data 13 agosto 2020 sul profilo del committente e su amministrazione trasparente.

Approvato e sottoscritto.

Quindi alle ore 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.



Il Presidente - RUP

Il Componente verbalizzante - Teste

Il Componente - Teste

Geom. Fabrizio Verticelli

In Andrea Tassone

Geom. Mariacristina Calabrese

