



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA

mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 1.000.000 euro per l'affidamento dei lavori di: "CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE ROCCIOSA A RIDOSSO DEL CENTRO STORICO". "POR-FESR ABRUZZO 2014/2020, ASSE IX - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO". (art.1, comma 2, lett.b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020.)

CUP: (Codice Unico di Progetto) **B74J19000050002**

CIG: (Codice Identificativo di Gara) **8420425288**

Data 22/09/2020 ore 10:20

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Geom. Fabrizio Verticelli | Presidente - RUP |
| 2. Ing. Andrea Tassone | Componente Verbalizzante -Teste |
| 3. Ing. Serenella Marziale | Componente - Teste |

si è riunita alle ore 10:20 del giorno 22/09/2020 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determina R.G.n. 376 del 11/08/2020 il Responsabile del Settore lavori pubblici ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata di cui all'art.1, co.2 lett.b) del DL.n.76 del 16/07/2020 l'affidamento dei lavori di: "CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE ROCCIOSA ARIDOSSO DEL CENTRO STORICO". "POR-FESR ABRUZZO 2014/2020,ASSE IX - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO", approvando nel contempo lo schema di avviso indagine di mercato;

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 11/08/2020, sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.civitelladeltronto.it, all'albo pretorio e su amministrazione trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 20/08/2020;
- che in totale sono pervenute via PEC n.139 manifestazioni di interesse numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo alla PEC (come da verbale di verifica agli atti che per motivi di segretezza non viene allegato) di cui:
 -) n.131 entro il termine stabilito nell'avviso a mezzo PEC conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico pertanto "ammesse" al sorteggio (come da verbale di verifica agli atti);
 -) n.8 (N.D. 25, 29, 40, 82, 85, 90, 91 e 123) entro il termine stabilito nell'avviso a mezzo PEC ma non conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico pertanto "non ammesse" al sorteggio (come da verbale di verifica agli atti);
- che in data 25/08/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione di n.10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto, come risulta dal verbale del sorteggio;
- che con determinazione a contrattare RG.n.411 del 02/09/2020 del Responsabile Area Tecnica è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L. n.76 del 16/07/2020 per l'appalto dei lavori di: "CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE ROCCIOSA A RIDOSSO DEL CENTRO STORICO". "POR-FESR ABRUZZO 2014/2020, ASSE IX - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO ". comportante la spesa complessiva di € 1.250.000,00 di cui € 963.134,20 per lavori soggetti a ribasso, compreso € 38.645,36 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 286.865,80 per somme in amministrazione, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente tutta la documentazione di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, a norma dell'art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020 e 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni



appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto, vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. di Commissione ad hoc nominata. Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

- La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico dell'Unione di Comuni della Val Vibrata – CUC , accessibile dal sito www.cucvibrata.siaweb.it
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

<p>1) Impresa COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL Via Piane, n.83 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) (partecipa come impresa singola)</p>	<p>6) Impresa DI PERSIO COSTRUZIONI SRL Corso Umberto I° n.313/4 65015 Montesilvano (PE) P.I. 01492650674 (partecipa come impresa singola)</p>
<p>2) Impresa RICCI GUIDO SRL Via Ponte Nuovo, n.67 CASTEL DI SANGRO (AQ) (partecipa come impresa singola)</p>	<p>7) Impresa CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK Sede Legale Via Sistina, n.121 00187 Roma (partecipa come impresa singola)</p>
<p>3) Impresa PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL Via Roma – Frazione Tottea 64043 CROGNALETO (TE) (partecipa come impresa singola)</p>	<p>8) Impresa RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL Piazza Cavour, n.1 AVEZZANO (AQ) (partecipa come impresa singola)</p>
<p>4) Impresa DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL Via Cesi – Val Vomano 64039 PENNA S.ANDREA (TE) (partecipa come impresa singola)</p>	<p>9) Impresa D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI SRL VIA Piane, SNC 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) (partecipa come impresa singola)</p>
<p>5) Impresa ROSA EDILIZIA SRL Via La Valle, n.9 FAGNANO ALTO (AQ) (partecipa come impresa singola)</p>	<p>10) Impresa STELLER SRL VIA Strada Fonte di Moro, n.41 65013 CITTA' SANT'ANGELO (PE) (partecipa come impresa singola)</p>

PRENDE ATTO

- delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma. e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
2	RICCI GUIDO SRL




3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL
4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL
5	ROSA EDILIZIA SRL
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK)
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste **virtuali "A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede all'apertura delle buste **"A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma.

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	Ammessa	
2	RICCI GUIDO SRL	Ammessa	
3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	Ammessa con riserva	
5	ROSA EDILIZIA SRL	Ammessa	
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK)	Ammessa	Con verbale di assemblea in data 28/07/2020 Rep.n.22330 Racc. 14.549 a firma del Notaio Fabiana Togandi viene modificata la denominazione sociale da Consorzio Stabile Alveare Network con sede in Roma via Sistina n.121 P.IVA 03661100242 a Consorzio Stabile BUILD S.c.a.r.l con sede in Roma via Sistina n.121 P.IVA 03661100242.
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	Ammessa	




DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	Manca l'attestazione SOA –

In data 22/09/2020 con nota prot.n.8624 – trasmessa via PEC alle ore 12:04 è stato attivato, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Di Sabatino Giuseppe e C Srl per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della documentazione presentata.

Alle ore 14:00 la seduta viene sospesa ed aggiornata alla ore 15:30.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara di cui si tratta coadiuvato dai testimoni Ing. Andrea Tassone Componente Verbalizzante -Teste e Ing. Serenella Marziale Componente – Teste.

Il Presidente fa presente che, la ditta Di Sabatino Giuseppe e C Srl alle ore 15:22 del 22/09/2020 ha fatto pervenire via PEC l'attestazione SOA Categoria OS 21 classifica III - bis.

Pertanto il Presidente preso atto della regolarizzazione fatta pervenire dalla ditta Di Sabatino Giuseppe e C Srl DICHIARA la stessa **AMMESSA** alla fase successiva della gara. Complessivamente, **risultano ammesse n. 8 (otto) imprese** alla fase successiva della gara in quanto in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	Ammessa	
2	RICCI GUIDO SRL	Ammessa	
3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	Ammessa	
5	ROSA EDILIZIA SRL	Ammessa	
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK)	Ammessa	Con verbale di assemblea in data 28/07/2020 Rep.n.22330 Racc. 14.549 a firma del Notaio Fabiana Togandi viene modificata la denominazione sociale da Consorzio Stabile Alveare Network con sede in Roma via Sistina n.121 P.IVA 03661100242 a Consorzio Stabile BUILD S.c.a.r.l con sede in Roma via Sistina n.121 P.IVA 03661100242.
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	Ammessa	

quindi:



DISPONE



lo sblocco attraverso la piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'offerta economica con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	15,490%
2	RICCI GUIDO SRL	18,10%
3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	17,32%
4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	24,56%
5	ROSA EDILIZIA SRL	15,230%
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	23,421%
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	18,360%
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	17,136%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 8

IL PRESIDENTE DA' ATTO

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, a norma dell'art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020 e 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto, vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. di Commissione ad hoc nominata. Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Art. 97. D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (Offerte anormalmente basse)

omissis

2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:
(comma introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019)

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);



c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
 d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
 e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

omissis

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di uguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

-) Taglio delle ali del 10% delle offerte valide in n. di 8

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	15,490%
2	RICCI GUIDO SRL	18,10%
3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	17,32%
4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	24,56% (esclusa maggior ribasso)
5	ROSA EDILIZIA SRL	15,230% (esclusa minor ribasso)
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	23,421%
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	18,360%
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	17,136%

- Calcolo 10% di 8 = 0,8 arrotondato all'unità superiore quindi a 1.
- Pertanto si esclude n. 1 offerta di maggior ribasso e n.1 offerta di minor ribasso:

- n. 1 offerta di maggior ribasso

4	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	24,56%
---	------------------------------	--------

- n. 1 offerta di minor ribasso

5	ROSA EDILIZIA SRL	15,230%
---	-------------------	---------

a) Calcolo media aritmetica dei ribassi percentuali con esclusione delle offerte (n.4 e 5)

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	15,490%
2	RICCI GUIDO SRL	18,10%
3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	17,32%
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	23,421%
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	18,360%
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	17,136%

	SOMMA DEI RIBASSI 109,827
	Media dei ribassi 109,827 : 6 = 18,3045 arrotondato a 18,305%

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

N.	Ditta	Ribasso %	Media dei ribassi %	Scarto%
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	23,421%	18,305	5,116
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK)	18,360%	18,305	0,055
	SOMMA DEGLI SCARTI			5,171
	MEDIA DEGLI SCARTI 5,171:2 = 2,5855 arrotondato a			2,586

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

$$SC = 2,586 : MAR 18,305 = \mathbf{0,1412}$$

Dato atto che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1412, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel modo seguente:

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

$$\mathbf{SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI X 1,20 = 18,305 X 1,20 = 21,966}$$

Il Presidente dà atto che risulta n.1 offerta al di sopra o uguale alla soglia di anomalia sopra determinata come dall'elenco che segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO	GRADUATORIA
1	COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	15,490%	5
2	RICCI GUIDO SRL	18,10%	2
3	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	17,32%	3
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	23,421%	anomala
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK)	18,360%	1 VINCITRICE
8	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	17,136%	4

Il Presidente dalla Commissione:

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l.** con sede legale in Roma via Sistina n.121, che ha offerto il ribasso del 18,360%




corrispondente ad € 169.736,15 determinando l'importo netto lavori ad euro 754.752,69, cui vanno aggiunti euro 38.645,36, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 793.398,05.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presente verbale ai sensi dell'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 verrà pubblicato in data 20/10/2020 sul profilo del committente

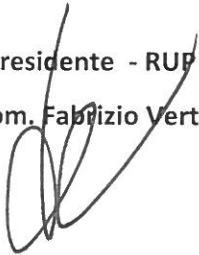
Approvato e sottoscritto.

Quindi alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente - RUP

Geom. Fabrizio Verticelli



Il Componente verbalizzante - Teste

Ing. Andrea TAssone



Il Componente - Teste

Ing. Serenella Marziale



