



AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA

mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 350.000 euro per l'affidamento dei lavori di:
“RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCCHES DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI) - SISMA 2016” INSERITO NEL “PROGRAMMA STRAORDINARIO”, DI CUI ALL’O.C.S. N.86 DEL 24/01/2020- (ex O.C.S. n. 27/2017).

(art. 1, comma 2, lett.b) del D.lgs. n.76 del 16/07/2020.)

CUP: (Codice Unico di Progetto): **B76C19000120001**

CIG: (Codice Identificativo di Gara) **8390239441**

Data 18/09/2020 ore 10:10

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Geom. Fabrizio Verticelli | Presidente - RUP |
| 2. Ing. Andrea Tassone | Componente Verbalizzante -Teste |
| 3. Ing. Serenella Marziale | Componente - Teste |

si è riunita alle ore 10:10 del giorno 18/09/2020 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA' ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO



AREA TECNICA
responsabileut@comuncivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comuncivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

- ❑ che con determinazione a contrattare RG.n.359 del 31/07/2020 del Responsabile Area Tecnica veniva indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) del D.L. n.76 del 16/07/2020 per l'appalto dei lavori di: **“RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCHE DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI) - SISMA 2016”**. INSERITO NEL “PROGRAMMA STRAORDINARIO”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020 (EX OCS N.27/2017), comportante la spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 349.668,56 per lavori, compreso € 17.537,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.331,44 per somme in amministrazione, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente tutta la documentazione di gara tra cui anche l’avviso di indagine di mercato;
- ❑ che in data 31/07/2020 è stato pubblicato all’Albo Pretorio *on-line*, sul profilo del committente all’indirizzo www.comune.civitelladeltronto.te.it, - Home Page e su Amministrazione Trasparente sezione “*Bandi di gara e Contratti*”, un avviso di indagine di mercato finalizzato all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- ❑ che alla data di scadenza del 10/08/2020 ore 13:00, fissata per la presentazione delle candidature all’indagine di mercato sopra specificata, sono pervenute n° 253 manifestazioni di interesse di cui ammesse n. 242 e non ammesse n.11 come risulta dal verbale di verifica;
- ❑ che in data 17/08/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto, come risulta dal verbale del sorteggio;
- ❑ che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art.1, comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020. mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo piu' basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- ❑ La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico dell’Unione di Comuni della Val Vibrata – CUC , accessibile dal sito www.cucvibrata.siaweb.it
- ❑ che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

1) Impresa ARAMINI MARCO (n.213) CASCIA (PG) P.IVA 06789371009 PEC: araminimarco@pec.it (partecipa come impresa singola)	2) Impresa ELLEBI COSTRUZIONI SRL (n.114) Via Angelo Poliziano n.8 00184 ROMA P.IVA 10444101009 PEC: ellebi.costruzioni@legalmail.it (partecipa come impresa singola)
3) Impresa CEITECNO SRL (n.179) Via Baguita, n.13 MILANO P.IVA 07532191215 PEC: ceitecnosrl@legalmail.it (partecipa come impresa singola)	4) Impresa DI GIUSEPPE OSVALDO SRL (n.204) V.le Crispi, n.307 64100 TERAMO P.IVA 01598210670 PEC: digiuseppeosvaldo@pec.it (partecipa come impresa singola)
5) Impresa MAMMOLI EDILIZIA SRL (n.210) Via A. Cortesi, n.65 TODI (PG) P.IVA 03613940547 PEC: mammoli.edilizia@pec.it (partecipa come impresa singola)	

PRENDE ATTO

- delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma telematica e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
2	ARAMINI MARCO
3	ELLEBI COSTRUZIONI SRL
4	CEITECNO SRL

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste **virtuali "A"** **contenenti la documentazione amministrativa** al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede all'apertura delle buste **"A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma.

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	Ammessa
2	ARAMINI MARCO	Ammessa con riserva
3	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
4	CEITECNO SRL	Ammessa

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
2	ARAMINI MARCO	In riferimento alla gara di cui in oggetto, si chiedono chiarimenti, in quanto codesta ditta ha compilato l'ALLEGATO "A" – "Domanda di partecipazione" dichiarando di partecipare alla gara come "IMPRESA SINGOLA", stessa forma con la quale è stata invitata così come aveva dichiarato nella precedente manifestazione di interesse, mentre a pag.3 dell'ALLEGATO "C" – "MODELLO DGUE", è stata dichiarata come forma di partecipazione "INSIEME AD ALTRI". Si Prega di chiarire con quale forma codesta ditta intende partecipare alla gara.

In data 18/09/2020 con nota prot.n.8532 – via PEC alle ore 11:03 è stato attivato, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Aramini Marco per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della documentazione presentata.

Alle ore 11:20 del 18/09/2020 la ditta Aramini Marco ha fatto pervenire l'ALLEGATO "C" MODELLO DGUE dichiarando di partecipare alla gara come "IMPRESA SINGOLA".

Pertanto il Presidente preso atto della regolarizzazione fatta pervenire dalla ditta Aramini Marco DICHIARA la stessa AMMESSA alla fase successiva della gara. Complessivamente, **risultano ammesse n. 4 (quattro) imprese** alla fase successiva della gara in quanto in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	Ammessa
2	ARAMINI MARCO	Ammessa
3	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
4	CEITECNO SRL	Ammessa

Quindi:

DISPONE

lo sblocco attraverso la piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste **virtuali "B" contenenti l'offerta economica** con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO
1	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	33,215%
2	ARAMINI MARCO	16,50%
3	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	26,981%
4	CEITECNO SRL	27,952%

Essendo le offerte ammesse inferiori a 5 (cinque) non si applica l'ultimo periodo del comma 3 dell'art.1 del DL n.76 del 16/07/2020, pertanto la gara viene aggiudicata al massimo ribasso dalla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL che ha offerto il ribasso del **33,215%**.

Il Presidente dalla Commissione:

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa DI GIUSEPPE OSVALDO SRL, che ha offerto il ribasso del 33,215% corrispondente ad € 110.317,48 determinando l'importo netto lavori ad euro 221.814,02, cui vanno aggiunti euro 17.537,06, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 239.351,08.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presente verbale ai sensi dell'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 verrà pubblicato in data 02/11/2020 sul profilo del committente.

Approvato e sottoscritto.

Quindi alle ore 12:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.
Letto, approvato e sottoscritto.



Il Presidente - RUP
Geom. Fabrizio Verticelli

Il Componente verbalizzante - Teste
Ing. Andrea TAssone

Il Componente - Teste
Ing. Serenella Marziale

