



AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA III^o SEDUTA

mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a euro 1.000.000 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del d.lgs 50/2016 e smi per l'affidamento dei lavori di: **"RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD". - F.S.C. 2014/2020- PIANO PER IL MEZZOGIORNO MASTERPLAN ABRUZZO"**.

CUP: B72C16000130001 CIG: 8715903EAD

(art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n.120 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, (Decreto Semplificazioni)

Data 13/05/2021 ore 09:35

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Geom. Fabrizio Verticelli | Presidente - RUP |
| 2. Ing. Serenella Marziale | Componente Verbalizzante -Teste |
| 3. Rag. Domenico D'Annunzio | Componente - Teste |

si è riunita alle ore 09:35 del giorno 13/05/2021 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DÀ ATTO

nell'odierna seduta pubblica, è presente il rappresentante della ditta partecipante, Dott. Massimiliano Carnicelli, in rappresentanza della ditta Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl, giusta la delega in data 12/05/2021 acquisita al protocollo di questo Ente in data 13/05/2021 n.4928.



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

PREMESSO

- **che con primo verbale in data 04/05/2021** qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica ed in modalità telematica svolta attraverso la piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico dell'Unione di Comuni della Val Vibrata – CUC, accessibile dal sito www.cucvibrata.siaweb.it, ha proceduto: all'apertura delle buste **virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa** ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta ai fini di verificare il possesso da parte degli Operatori Economici partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- **che** nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per i seguenti Operatori Economici:
- 1) RTI (*da costitursi*) – F.Ili Di NARDO Srl (Capogruppo/Mandatario) nota in data 04/05/2021 prot.n.4678 trasmessa via PEC;
 - 2) RTI (*da costitursi*) – MEG Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandatario) nota in data 04/05/2021 prot.n.4679 trasmessa via PEC;
 - 3) ALMA C.I.S. Srl nota in data 04/05/2021 prot.n.4680 trasmessa via PEC;
 - 4) VITTORINI Emidio Costruzioni Srl nota in data 04/05/2021 prot.n.4681 trasmessa via PEC;
 - 5) RTI (*da costitursi*) – DI BONAVENTURA Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandatario) nota in data 04/05/2021 prot.n. 4682 trasmessa via PEC;
per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia, assegnando il termine di giorni **7 (sette) scadente il giorno 11/05/2021 ore 12:00** per l'inoltro via PEC della documentazione richiesta;
- **che con secondo verbale in data 11/05/2021** qui interamente richiamato, la Commissione, si è riunita in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per verificare le dichiarazioni e documentazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio ed all'ammissione delle stesse alla fase successiva della gara;
- **che** risultano ammesse alla fase successiva della gara – apertura della BUSTA B offerte economiche le seguenti ditte:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Impresa singola RICCI GUIDO SRL	Ammesso
2	Impresa singola ZAPPA BENEDETTO S.r.l	Ammesso
3	RTI F.Ili Di Nardo s.r.l. (Mandataria) Enrico Bergamotto s.r.l. (Mandante)	Ammesso
4	RTI Di Bonaventura Costruzioni Srl (Mandataria) Coccia Vincenzo (Mandante) Prima Service Srl (Mandante)	Ammesso
5	Impresa singola ROSA EDILIZIA S.R.L.	Ammesso
6	RTI MEG COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) ICI Società Cooperativa (Mandante)	Ammesso
7	Impresa singola M.I.C. S.R.L.	Ammesso

8	RTI DP Restauro Snc (Mandataria) Cisa Appalti Sas (Mandante)	Ammesso
9	Impresa singola (consorzio) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO s.c. a r.l.	Ammesso
10	Impresa singola EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	Ammesso
11	Impresa singola IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. Ulrico Srl	Ammesso
12	Impresa singola ALMA C.I.S srl	Ammesso
13	Impresa singola VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso

- che con PEC in data in data 12/05/2021 è stato comunicato alle ditte ammesse alla fase successiva della gara, l'apertura della BUSTA B - "Offerta economica" per il giorno 13/05/2021 ore 09:30 in seduta seduta pubblica,

Quindi

DISPONE

lo sblocco attraverso la piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste **virtuali "B" contenenti l'offerta economica** con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO %
1	Impresa singola RICCI GUIDO SRL	10,80
2	Impresa singola ZAPPA BENEDETTO S.r.l	9,051
3	RTI F.lli Di Nardo s.r.l. (Mandataria) Enrico Bergamotto s.r.l. (Mandante)	9,015
4	RTI Di Bonaventura Costruzioni Srl (Mandataria) Coccia Vincenzo (Mandante) Prima Service Srl (Mandante)	8,43
5	Impresa singola ROSA EDILIZIA S.R.L.	9,182
6	RTI MEG COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) ICI Società Cooperativa (Mandante)	21,82
7	Impresa singola M.I.C. S.R.L.	8,672
8	RTI DP Restauro Snc (Mandataria) Cisa Appalti Sas (Mandante)	7,542
9	Impresa singola (consorzio) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO s.c. a r.l.	8,89
10	Impresa singola EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	8,231

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

11	Impresa singola IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. Ulrico Srl	22,36
12	Impresa singola ALMA C.I.S srl	16,06
13	Impresa singola VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	23,188

IL PRESIDENTE DÀ ATTO

- che** la gara è stata indetta mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della legge 11/09/2020, n.120 – Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 16/07/2020, n.76 (*c.d. Decreto Semplificazioni*), con le modalità previste dall'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, la procedura dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

PROCEDE

- pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. essendo le offerte valide inferiori a 15 (quindici).

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Art. 97. D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (Offerte anormalmente basse)

omissis

2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

omissis

- a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

-) Taglio delle ali del 10% delle offerte valide in n. di 13

- Calcolo 10% di 13 = 1,3 arrotondato all'unità superiore quindi a 2.
- Pertanto si escludono n.2 offerta di maggior ribasso e n.2 di minor ribasso:
 - n. 2 offerte di maggior ribasso

13	Impresa singola VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	23,188%
11	Impresa singola IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. Ulrico Srl	22,36%

- n. 2 offerte di minor ribasso

8	RTI DP Restauro Snc (Mandataria) Cisa Appalti Sas (Mandante)	7,542%
10	Impresa singola EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	8,231%

- **Calcolo media aritmetica dei ribassi percentuali con esclusione delle offerte (n.13,11,8 e 10)**

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO %
1	Impresa singola RICCI GUIDO SRL	10,80
2	Impresa singola ZAPPA BENEDETTO S.r.l	9,051
3	RTI F.lli Di Nardo s.r.l. (Mandataria) Enrico Bergamotto s.r.l. (Mandante)	9,015
4	RTI Di Bonaventura Costruzioni Srl (Mandataria) Coccia Vincenzo (Mandante) Prima Service Srl (Mandante)	8,43
5	Impresa singola ROSA EDILIZIA S.R.L.	9,182
6	RTI MEG COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) ICI Società Cooperativa (Mandante)	21,82
7	Impresa singola M.I.C. S.R.L.	8,672
9	Impresa singola (consorzio) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO s.c. a r.l.	8,89
12	Impresa singola ALMA C.I.S srl	16,06

SOMMA dei ribassi 101,92%

Media dei ribassi 101,92 : 9 = 11,324

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

	Ditta	Ribasso %	Media dei ribassi %	Scarto %
6	RTI MEG COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) ICI Società Cooperativa (Mandante)	21,82	11,324	10,496
12	Impresa singola ALMA C.I.S srl	16,06	11,324	4,736
SOMMA DEGLI SCARTI.....				15,232
MEDIA DEGLI SCARTI 15,232 : 2 =				7,616

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

$$SC 7,616 : MAR 11,324 = 0,672$$

Dato atto che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,672 - quindi superiore a 0,15 - per cui come previsto dalla norma si prosegue nel modo seguente:

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lett.b);

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{MEDIA DEGLI SCARTI} = 11,324\% + 7,16\% = 18,94\%$$

Il Presidente dà atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dall' impresa **ALMA C.I.S. Srl** che ha offerto il ribasso del 16,06%

Il Presidente dalla Commissione:

dà atto che risultano offerte al di sopra o uguale alla soglia di anomalia sopra determinata come dall'elenco che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO %	
1	Impresa singola RICCI GUIDO SRL	10,80	
2	Impresa singola ZAPPA BENEDETTO S.r.l	9,051	
3	RTI F.Ili Di Nardo s.r.l. (Mandataria) Enrico Bergamotto s.r.l. (Mandante)	9,015	
4	RTI Di Bonaventura Costruzioni Srl (Mandataria) Coccia Vincenzo (Mandante) Prima Service Srl (Mandante)	8,43	
5	Impresa singola ROSA EDILIZIA S.R.L.	9,182	
6	RTI MEG COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) ICI Società Cooperativa (Mandante)	21,82	ESCLUSA ANOMALA

7	Impresa singola M.I.C. S.R.L.	8,672	
8	RTI DP Restauro Snc (Mandataria) Cisa Appalti Sas (Mandante)	7,542	
9	Impresa singola (consorzio) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO s.c. a r.l.	8,89	
10	Impresa singola EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	8,231	
11	Impresa singola IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. Ulrico Srl	22,36	ESCLUSA ANOMALA
12	Impresa singola ALMA C.I.S srl	16,06	VINCITRICE
13	Impresa singola VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	23,188	ESCLUSA ANOMALA

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Operatore Economico **ALMA C.I.S. Srl**, che ha offerto il ribasso del **16,06%** corrispondente ad € 478.384,55 determinando l'importo netto dei lavori di euro 2.500.348,67, cui vanno aggiunti gli oneri afferenti la sicurezza di € 234.030,59 oltre IVA.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **euro 2.734.379,26**.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presente verbale ai sensi dell'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 verrà pubblicato in data 13 maggio 2021 sul profilo del committente e su amministrazione trasparente.

Approvato e sottoscritto.

Quindi alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente - RUP

Geom. Fabrizio Verticelli

Il Componente verbalizzante - Teste

Ing. Serenella Marziale

Il Componente - Teste

Rag. Domenico D'Annunzio

