



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it

email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Interno

Prot.n.0012437 del 21-12-2021

Categ. 3 Clas.2 Fasc.1



DECRETO DI ESPROPRIO

**Oggetto: "Sistemazione dell'impianto sportivo in frazione Villa Lempa".
Acquisizione area**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI gli Artt. 20, 21, 22, 23 del D.P.R. N.327 del 08/06/2001 e s.m.i.:

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della G.C. N. n. 120 in data 29/08/2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'impianto sportivo della frazione Villa Lempa, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo di € 14.300,00 e si disponeva l'avvio del procedimento espropriativo con l'assegnazione dei termini per la proposizione ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n. 327;

CONSIDERATO che gli immobili insistenti sulle aree oggetto di espropriazione sono da considerarsi nella piena disponibilità del Comune di Civitella del Tronto avendone l'Ente provveduto alla costruzione;

VISTA la legge 20 maggio 1985 n. 222 recante disposizioni per la costituzione in ogni diocesi dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero;

VISTA la nota in data 16/12/2021, prot. n. 12294, rivolta all'Istituto Diocesano Sostentamento Clero per la comunicazione dell'indennità di acquisizione dell'area individuata in catasto al foglio 18 particella n. 923 e n. 917 per un importo pari ad € 5.548,00;

PRESO ATTO della nota in data 17/12/2021, prot. n. 12316, di accettazione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. da parte dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero;

VISTA la Determinazione R.G. N. 703 del 20.12.2021 con la quale si prendeva atto dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. ed allo stesso tempo si procedeva alla liquidazione della somma stabilita pari ad € 5.548,00, in favore dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero con sede in San Benedetto del Tronto;

VISTI la Determina R.G. N. 703 del 20.12.2021 con la quale veniva liquidata la somma di € 5.548,00, a titolo di saldo dell'importo stabilito con la richiamata nota in data 17/12/2021, prot. n. 12316, di accettazione dell'indennità di espropriazione, a favore degli aventi causa: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO CLERO con sede in San Benedetto del Tronto, in qualità di proprietario per il terreno individuato con le particelle 923 e 917 del foglio di mappa 18;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il combinato disposto dagli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
VISTO il T.U.E.L. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 — “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019, n. 4439, così come integrato dal Decreto del 17.12.2020, n.11643, di nomina quale responsabile dell’area tecnica;

DECRETA

ART. 1- è pronunciata a favore del **COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO** codice fiscale n. 00467160677, con sede in Civitella del Tronto per la causale di cui in narrativa, l’espropriazione dell’immobile sito in Comune di Civitella del Tronto, specificato nel richiamato piano particellare d’esproprio accluso al progetto e di seguito riportato:

ditta iscritta nel catasto dei fabbricati: Badia di Montesanto goduta da s.e. monsignor Radiccioni; Comune di Civitella del Tronto c.f. 00467160677 con sede in Civitella del Tronto; Radiccioni Vincenzo fu Emilio vescovo di Montalto Marche ed abate di Montesanto; ciascuno per i propri diritti

ditta iscritta nel catasto dei terreni: Ente Urbano

ditta effettiva: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO CLERO con sede in San Benedetto del Tronto, Cod. Fisc. 91023230443

immobile:

- individuato nel catasto dei terreni nel **foglio di mappa 18** con la **particella n. 923 di mq 7.480 e particella n. 917 di mq 390;**
- individuato nel catasto dei fabbricati nel foglio di mappa 18 particelle graffate 917 e 923 categoria D/6

indennità complessiva di esproprio corrisposta: € 5.548,00 (euro cinquemilacinquecentoquarantotto/00);

la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l’espropriazione del diritto di proprietà comporta l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata.

ART. 2 - questo Ente, quale beneficiario dell’espropriazione, provvederà a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l’Agenzia delle Entrate competente e successiva trascrizione presso l’Ufficio dei registri immobiliari, con espresso esonero del Conservatore dall’iscrizione dell’ipoteca legale e da ogni responsabilità, oltre alla conseguente voltura catastale nei libri censuari.

ART. 3 - di notificare il presente decreto ai proprietari interessati a cura e spese di questo Ente espropriante secondo le forme previste per legge.

ART. 4 - il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo; avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 120 (centoventi) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica, comunicazione notifica o piena conoscenza dello stesso.

Civitella del Tronto 21 dicembre 2021



Il Responsabile dell’Area Tecnica
Geom. Fabrizio Verticelli