



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: [affarigenerali@comunecivitelladeltronto.it](mailto:affarigenerali@comunecivitelladeltronto.it)

mail pec: [segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### UFFICIO AFFARI GENERALI



**Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla ricerca di partner interessati alla costituzione di un Partenariato Pubblico Privato per la presentazione di proposte di valorizzazione del patrimonio locale e di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Civitella del Tronto (Delibera G.C. n. 7 del 22 febbraio 2022).**

#### PREMESSO CHE

Il Comune di Civitella del Tronto ha intenzione di avviare un percorso di progettazione partecipata attraverso la costituzione di un Partenariato Pubblico Privato per la definizione di interventi integrati e coerenti con le linee del PNRR-Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e con le politiche nazionali ed europee, finalizzati alla riqualificazione culturale, economica e sociale del borgo di Civitella del Tronto.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune di Civitella del Tronto, attraverso il presente Avviso, intende presentare un progetto di valorizzazione del patrimonio locale e di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Civitella del Tronto per rispondere alle linee di finanziamento del PNRR e ai bandi nazionali ed europei, e per questi motivi, invita i soggetti interessati a presentare formale manifestazione di interesse ad essere selezionati per partecipare con il Comune in qualità di "partner di attuazione" e, nel caso, attuare gli interventi che saranno finanziati, nel rispetto della vigente normativa.

#### FINALITÀ

L'Avviso è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici e non economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza alla selezione di operatori con cui definire la costituzione di un Partenariato Pubblico Privato con l'Amministrazione Comunale di Civitella del Tronto ai sensi di quanto previsto dall'art.151, terzo comma, ai fini della valorizzazione del patrimonio culturale del Comune di Civitella del Tronto e dell'art. 180 del D.Lgs 50/2016 (c.d. Codice dei Contratti Pubblici), del D.Lgs 117/20217 (c.d. Codice del Terzo Settore), nonché del D.Lgs 42/2004 (c.d. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

## OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Civitella del Tronto intende individuare, mediante la seguente procedura aperta, partner privati specializzati nel campo della progettazione, riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione del patrimonio culturale e sociale del territorio locale.

### SOGGETTI AMMESSI ED AMBITI DI INTERVENTO

Il presente avviso è rivolto agli operatori economici (società, ditte, consorzi, ...) e non economici (associazioni, fondazioni, imprese sociali, ...).

Ai fini della definizione dell'elenco verranno valorizzate la comprovata e riconosciuta competenza specifica nei settori di valorizzazione dei beni culturali materiali ed immateriali, di gestione di siti culturali e turistici, di innovazione sociale e digitale, di contrasto allo spopolamento, di mobilità sostenibile, di animazione sociale e culturale, di produzione e programmazione artistica, di ricerca, di interventi sul patrimonio materiale e immateriale e di efficientamento ambientale ed energetico delle strutture coinvolte dal progetto e di consulenza strategica progettuale, architettonica o urbanistica.

Nella manifestazione di interesse i soggetti partecipanti dovranno formulare chiaramente le loro **proposte di intervento, in funzione delle linee di azione** che a seguire si riportano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali;
- realizzazione di iniziative per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale;
- realizzazione di iniziative per l'incremento della partecipazione culturale e per l'educazione al patrimonio delle comunità locali;
- realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative;
- realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica;
- realizzazione di interventi su edifici e/o spazi urbani per aumentare l'attrattività del borgo;
- realizzazione di iniziative o interventi per l'incremento dell'attrattività residenziale e per contrastare l'esodo demografico;
- attività di ricerca a supporto della progettazione, indagini quali-quantitative sul territorio, pianificazione e progettazione degli interventi su edifici, spazi, luoghi oggetto di valorizzazione, al fine di aumentarne l'accessibilità e la fruibilità fisica e culturale;
- realizzazione di azioni di supporto alla comunicazione e diffusione delle informazioni sull'offerta del territorio (borgo);
- realizzazione di iniziative e sviluppo di processi di civic engagement, percorsi partecipativi e di coprogettazione da ideare e sviluppare in collaborazione con le realtà civiche del territorio e della comunità locale, nell'ottica dell'implementazione e

condivisione degli obiettivi progettuali;

- realizzazione di azioni di cooperazione interterritoriale;
- realizzazione di progetti di digitalizzazione del patrimonio culturale per iniziative di digital heritage;
- realizzazione di progetti di digitalizzazione del tessuto urbano per piattaforme di mappature digitali che possano dare maggiore visibilità e raggiungibilità all'offerta turistica;
- realizzazione di interventi volti allo sviluppo delle attività produttive, al sostegno all'imprenditoria, alla creatività e all'innovazione;
- realizzazione di iniziative per l'accessibilità e miglioramento della mobilità nei territori interessati attraverso il rafforzamento delle connessioni ed i legami economici, sociali e ambientali con le aree urbane, periurbane e rurali.

La proposta dovrà, inoltre, prevedere progetti in grado di costituire occasioni di:

- rilancio occupazionale, in particolare per i giovani;
- promozione di una rinnovata attrattività residenziale, sia per la popolazione residente, sia per quella di provenienza extra locale, nel segno di una migliore qualità della vita, grazie ai vantaggi di un contesto che integra valori culturali, paesaggistici e delle tradizioni con innovazione, nuove tecnologie e green economy;

La proposta dovrà inoltre prevedere interventi da concludersi entro il primo semestre 2026.

I soggetti interessati a partecipare:

- non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del d.lgs.50/2016;
- devono possedere requisiti economico-finanziari e tecnico professionali attinenti alle attività per le quali è indetta la presente procedura o aver svolto servizi analoghi a quelli in oggetto.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti non è applicabile, ai fini della presente procedura, il contratto di avvalimento disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

**Gli operatori che desiderano partecipare alla presente procedura devono fare pervenire la propria manifestazione di interesse tramite posta elettronica certificata del Comune di Civitella del Tronto all'indirizzo [segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it) entro e non oltre le ore 24.00 del 3 marzo 2022, specificando nell'oggetto: "Manifestazione d'interesse costituzione di Partenariato Pubblico Privato".**

I documenti da allegare, a pena di esclusione, sono:

- 1) manifestazione di interesse (in conformità al modello allegato all'Avviso);
- 2) proposta formata da tutti gli elementi necessari alla valutazione (in conformità al modello allegato all'Avviso), come di seguito specificati:
  - presentazione del proponente;
  - ipotesi progettuale di massima nella quale sono indicati gli elementi essenziali degli interventi;
  - quadro economico dell'intervento da realizzare;
  - cronoprogramma delle attività (si precisa che le attività/interventi proposti dovranno essere ultimati entro la fine del primo semestre 2026);
  - ulteriori dettagli che arricchiscano la proposta progettuale (tali elementi possono costituire anche un allegato alla manifestazione d'interesse).
- 3) fotocopia del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità.

La documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEL PARTNER**

Il Comune di Civitella del Tronto si riserva la facoltà di selezionare con **successiva procedura** le proposte che perverranno, sulla base della coerenza complessiva al progetto di rigenerazione, valorizzazione e gestione del patrimonio culturale indicato nelle finalità.

L'Amministrazione, inoltre, con successiva procedura procederà ad una valutazione delle manifestazioni di interesse, onde identificare i contributi e le proposte rilevanti ai fini della predisposizione della proposta progettuale da candidare ai futuri avvisi e bandi e, ai sensi degli artt. 151 e 180 del D.Lgs 50/2016 (c.d. Codice dei Contratti Pubblici), del D.Lgs 117/20217 (c.d. Codice del Terzo Settore) nonché del D.Lgs 42/2004 (c.d. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), nonché nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, proporzionalità, adeguatezza e sussidiarietà, si riserva di avviare:

- a) con gli enti del terzo settore un procedimento di coprogettazione;
- b) con gli operatori economici la strutturazione di un Partenariato Pubblico Privato.

Dalla presentazione della candidatura non deriva in ogni caso alcun diritto degli operatori o aspettativa da parte degli stessi nei confronti del Comune, posto che l'Amministrazione comunale conserva sempre la facoltà di revocare l'apertura del procedimento o chiuderlo senza affidamento, per giustificati motivi.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Ente, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e art 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

**CITTA' di CIVITELLA DEL TRONTO**

*F.to Il Responsabile Dott. Gabriele Marcellini*

Civitella del Tronto, 22 febbraio 2022

