



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO



Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo Risorse L. 431/1998 – Annualità 2023 (Locazioni anno 2022)

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
Visto il Decreto-Legge n. 240 del 13/09/2004, convertito dalla Legge 12/11/2004, n. 269;
Visto il Decreto-Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge 06/08/2008, n.133;
Vista la nota prot. 0405850/24 del 04/10/2023 del DIPARTIMENTO TERRITORIO-AMBIENTE - SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E, SCOLASTICA - UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE – REGIONE ABRUZZO avente ad oggetto: “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –Fondo 2023”;
Vista la nota prot. 0409869 del 06/10/2023 della Regione Abruzzo del 6 ottobre 2023

RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione RG. n. 513 del 17 ottobre 2023, a far data dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse relative al “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2023.

Resta inteso che l'istanza prodotta sarà accolta con rimborso disposto solo in caso di effettiva concessione delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

Art. 1 REQUISITI PER L'ACCESSO

Alla data di presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06/02/2007, n. 30);



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO



-
- Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
 - residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
 - essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.
Sono altresì esclusi dai contributi:
 - i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;
 - conduttori di immobili che hanno usufruito, nell'anno 2022, della detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche;
 - coloro che hanno beneficiato, nell'anno 2022, della quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al Decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.
 - Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito della intervenuta evoluzione normativa nel settore fiscale, dovranno essere presi in considerazione anche l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.
 - I limiti di reddito risultano i seguenti:
 - fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88 (Circolare INPS 120 del 26/10/2022) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.
 - fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.
 - Non è prevista per la presente annualità la casistica contemplata dall'art. 1 comma 4 D.M. del 13/07/2022, applicata per la precedente annualità.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (1), l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari ad € 15.583,63.

Le due condizioni non sono cumulabili.



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO



Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione il soggetto richiedente dovrà produrre una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Art. 2 CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO ATTESTAZIONI ISEE IN CORSO DI VALIDITÀ

I CANONI DI LOCAZIONE SONO QUELLI EFFETTIVAMENTE PAGATI NELL'ANNO 2022

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione, ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di affitto dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

ART. 3 NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 05.12.2013, N. 159);

ART. 4 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità della persona che ha firmato (art. 38 DPR n. 445/2000), dovrà essere presentata **entro e non oltre il giorno 07/11/2023**

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- Trasmessa via pec all'indirizzo: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it;

La domanda, a pena di inammissibilità, dovrà riportare la firma leggibile del richiedente, unitamente ad una copia leggibile non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato, anche ai fini della veridicità della sottoscrizione. L'inammissibilità della domanda non sarà sanabile in sede di ricorso.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti indicati come necessari sul modulo di domanda reso disponibile dal Comune.

ART. 5 ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

1. Il pagamento del contributo sarà disposto solo in caso di finanziamento da parte della Regione Abruzzo fino ad esaurimento delle risorse disponibili.



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO



Di norma il contributo massimo (di seguito “contributo teorico”) è così calcolato: non potrà mai superare il 70% del canone.

Dal contributo assegnato dalla Regione Abruzzo saranno scomutate le detrazioni di cui all'imposta sul reddito delle persone fisiche ottenute dai conduttori per l'anno 2022.

Fascia - Entità del contributo

Fascia A Il contributo teorico sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di affitto sul reddito al 14% per un massimo di € 3.100,00;

Fascia B Il contributo teorico è tale da ridurre l'incidenza del canone di affitto sul reddito al 24% per un massimo di € 2.325,00;

In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, il Comune si riserverà di applicare eventuali riduzioni sulle quote teoriche spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse; pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.

Il computo del contributo, di norma, è a cura della Regione Abruzzo.

Il contributo è riferito al periodo dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

ART. 6 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- 3) Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2023-Modello Unico 2023 - Modello 730/2023) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2022;
- 4) Attestazione ISEE in corso di validità;
- 5) Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- 6) Copia certificazione invalidità e/o riconoscimento handicap in situazione di gravità;
- 7) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2022 - mod. F24;
- 8) Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2022;
- 9) Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione, al fine di permettere la liquidazione del contributo
- 10) Per coloro che usufruiscono del Reddito o Pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 dovrà essere dichiarata la quota destinata alla locazione

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla validazione.



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO



ART. 7 CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate sarà effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non sarà concesso il contributo, sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000).

Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

ART. 8 INFORMAZIONI E RITIRO DELLE DEI MODULI

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso:

Portale istituzionale del Comune di Civitella del Tronto.

<https://www.comune.civitelladeltronto.te.it/>

Civitella del Tronto, lì 17/19/2023

Il Responsabile
Dott. Giovanni Angelozzi