



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di TERAMO

C.A.P. 64010
TEL. 0861/918321

P.I. 00467160677
FAX 0861/918324

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0004776 del 20-05-2015

Categ. 10 Clas.1 Fasc.1



AREA TECNICA – PATRIMONIO

Li, 20 maggio 2015

AVVISO PUBBLICO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO/PATRIMONIO

VISTA la deliberazione della G.C. n.140 del 05.12.2014;

VISTA la propria determinazione R.G n. 264 del 20.05.2015

AVVISA

Che a seguito dell'infruttuosità di n.2 procedure di pubblico incanto e di n.1 procedura di trattativa privata, intende alienare , mediante trattativa privata – 2° esperimento – LA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE:

Edificio sito in TERAMO via Renato Molinari n. 2/a e distinto nel Comune Censuario di Teramo al Foglio n. 63 part. 271 sub 19 Categ. A/10 identificato nel patrimonio disponibile del Comune al n. 11 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2014/2016 – Aggiornamento. Approvato con deliberazione del C.C. n.34 del 22.07.2014

Solo a titolo indicativo si ricorda che l'ultimo avviso fissava l'importo a base d'asta in € 98.800,00. l'offerta è libera, ma l'Amministrazione si riserva la valutazione della stessa e la rinegoziazione, senza vincolo di procedere all'alienazione qualora l'importo risulti palesemente non congruo.

COMUNE ALIENANTE:

Comune di: **CIVITELLA DEL TRONTO** C/so Mazzini..... n. 34..... c.a.p. 64015.....

città Civitella del Tronto - Provincia Teramo

Telefono 0861/918321..... fax 0861/918324.....

e-mail responsabileut@comunecivitelladeltronto.it Resp.Proc. Geom. Fabrizio Verticelli.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO/PATRIMONIO

ATTI PRESUPPOSTI

In esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 22.07.2014 esecutiva;
- Determinazione n. 610 RG del 15.10.2014, esecutiva, assunta dal responsabile dell'ufficio tecnico/Patrimonio
- Delibera della Giunta Comunale n.117 del 17.10.2014 esecutiva;
- Determinazione a contrattare n.631 RG del 22.10.2014, esecutiva, assunta dal responsabile dell'ufficio tecnico/patrimonio;
- Determinazione a contrattare n. 264 RG del 20.05.2015, esecutiva, assunta dal responsabile dell'ufficio tecnico/patrimonio;

RENDE NOTO

che il giorno **09.06.2015** alle ore 10:00 presso il comune di Civitella del Tronto (TE) – Ufficio Tecnico/LL.PP. in c/so Mazzini n. 34 avrà luogo l'asta pubblica – 2° esperimento, di cui al presente avviso che sarà espletata secondo la procedura di cui all'art. **all'art.73, lett. C) del R.D. 23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta**, per l'alienazione al miglior offerente dell'immobile ad uso ufficio sito in TERAMO via Renato Molinari n. 2/a e distinto nel Comune Censuario di Teramo al Foglio n. 63 part. 271 sub 19 Categ. A/10. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia

PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:

L'immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con:

- Rogito Notaio Biagio Ciampini del 26.06.2014 rep. 246916 racc. 62005.

L'immobile è un Edificio sito in Teramo via Renato Molinari n. 2/a e distinto catastalmente al NCEU nel Comune Censuario di Teramo al Foglio n. 63 part. 271 sub 19 cat. A/10 identificato nel patrimonio disponibile del Comune al n. 11 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2014/2016 – Aggiornamento. Approvato con deliberazione del C.C. n.34 del 22.07.2014.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

L'immobile è ubicato nel comune di Teramo e consiste in una unità immobiliare, ad uso ufficio posto al terzo piano di complessivi vani catastali 2,5, parte integrante del complesso immobiliare denominato "Condominio Galleria Di Crescenzo" completamente arredato, di mq. complessivi 62,59. Il bene è composto da due locali ad uso ufficio ed un wc. Si presenta con un discreto stato di finitura ed in buono stato di manutenzione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Civitella del Tronto (TE), Corso Mazzini, n.34 – 64010 Civitella del Tronto (TE), tramite il servizio postale con raccomandata A.R. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Civitella del Tronto, entro le ore 13:00 del giorno **08.06.2015** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Il plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "**Offerta per l'asta pubblica del giorno 09.06.2015 per l'alienazione di immobile comunale – 2° esperimento – trattativa privata**". Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente avviso, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **dovrà contenere due buste separate e sigillate Busta "A" – Documentazione Amministrativa e Busta "B" – Offerta Economica, pena esclusione.**

1) BUSTA "A" chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - Offerta per asta pubblica del giorno 09.06.2015 per l'alienazione di immobile comunale** e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno:

1.1) domanda di partecipazione contenete le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta ;
- b. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara;
- c. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- d. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge;
- e. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- f. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- g. di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- h. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:
 - per se stesso;
 - per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
 - in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
 - (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- i. (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; e che tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
 (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- l. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- m. **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**
 - m1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

m2) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

Tale domanda di ammissione alla gara dovrà essere redatta in conformità con l'allegato schema (**allegato1**) e dovrà essere firmata dal dichiarante, **pena l'esclusione**.

La domanda di ammissione alla gara dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto delle stesse, **pena l'inammissibilità**. È inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso nella domanda di ammissione dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto partecipante intende acquisire ed il soggetto rappresentante legittimato ad esprimere l'offerta in sede di gara: in mancanza di indicazioni sulla quota dei co-partecipanti si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. Resta inteso che la domanda di ammissione all'asta dovrà essere fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, ovvero dovranno essere redatte più domande tra di esse coordinate e ciascuna sottoscritta dal dichiarante co-offerente, **pena l'inammissibilità**.

1.2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Civitella del Tronto – Servizio di Tesoreria, dell'importo di **€ 4.940,00 (Euro quattromilanovecentoquaranta/00)** pari al 5% del prezzo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Tale assegno circolare verrà trattenuto all'aggiudicatario in conto del prezzo e caparra confirmatoria ed immediatamente restituito agli altri partecipanti.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (di cui all'art. 1401 e seguenti del codice civile) mentre sono ammesse offerte di acquisto per procura.

Le procure possono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla domanda di partecipazione all'asta.

Non saranno ritenute valide e comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara:

- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;
- le domande di partecipazione mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando pena l'esclusione.

2) BUSTA B – chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA - Offerta per asta pubblica del giorno 09.06.2015 per l'alienazione di immobile comunale** e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta redatta su carta da bollo da € 16,00 in conformità con l'allegato schema (allegato 2), **contenente la misura della percentuale di aumento**, scritta sia in cifre ed in lettere, da applicare al prezzo posto a base d'asta. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o, trattandosi di Società o Ente Cooperativo, dal suo rappresentante legale.

Nella busta B contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida ed in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione dell'asta e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore del soggetto che avrà espresso la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data.

Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dedotta la caparra, già incamerata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

La vendita di cui al presente bando è da intendersi a corpo e non a misura e non essendo effettuata nell'esercizio di impresa non è soggetta ad IVA.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno **09.06.2015** alle ore 10:00 presso il Comune di Civitella del Tronto (TE) – Ufficio Tecnico LL.PP.

Potranno partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i soggetti che hanno presentato la domanda di ammissione all'asta pubblica.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:

L'assegno circolare non trasferibile, già in sede di asta, verrà restituito ai non aggiudicatari, presenti che non hanno prodotto la migliore offerta. Agli offerenti non aggiudicatari e non presenti verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI:

Copia del presente bando d'asta può essere consultato sul sito internet www.comune.civitelladeltronto.te.it e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e Contratti" e può altresì essere ritirato presso l'ufficio tecnico comunale.

Eventuali sopralluoghi presso il suddetto immobile possono essere effettuati nei giorni di martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 18:00 previo appuntamento telefonico finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi. Occorre telefonare al n. 0861/918321 (Int.5) oppure al 329/9653140 Sig. Fabrizio Verticelli.

Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Patrimonio.

VARIE

Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati richiesti dal presente bando devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale e, il codice fiscale e la partita IVA.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando l'eventuale quota di partecipazione.

La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.



**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Patrimonio
Geom. Fabrizio Verticelli**

DATI GENERALI DELL'AVVISO

DATA DI PUBBLICAZIONE	21.05.2015
DATA DI SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE	08.06.2015
DATA GARA	09.06.2015
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Geom. Fabrizio Verticelli
REFERENTE	Geom. Fabrizio Verticelli
TEL	0861/918321 (int.5)
FAX	0861/918324
E-MAIL	responsabileut@comunecivitelladeltronto.it