



# CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA: 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email PEC: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

COPIA

Registro Generale n. 402

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 188 DEL 11-06-2018

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di: "Attuazione della programmazione degli interventi strutturali in materia di difesa del suolo approvata con Deliberazione consiliare n.39/5 del 04.05.2010. Programma degli interventi strutturali per la mitigazione del rischio idrogeologico in alcuni abitati della Regione Abruzzo finanziato ex art.1, comma 182, della L. 24.12.2010 n.228. INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA RIPE DI MEZZO. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di giugno,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n.267;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Visto** il Decreto Sindacale in data 14/04/2014 n. 7, di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

**Vista** la legge 07.08.1990, n.241 e s.m.i.

**Visto** il D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

**Vista** la legge regionale 03.03.2010, n.7 "*Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*"

#### **Premesso:**

• **Che** ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001 e art. 7 L.241/90, l'avvio del procedimento di esproprio propedeutico all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto, nonché veniva comunicato l'approvazione della perizia di variante e suppletiva è stato comunicato agli interessati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line in data 15/05/2018, prot.n.4275 l'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**Considerato** che l'art. 12 del DPR 327/2001 dispone che la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta con l'approvazione del progetto – perizia di variante e suppletiva;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/04/2018 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'opera pubblica in parola, con gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità;

**Vista** il provvedimento in data 15/05/2018 con allegata nota in data 15/05/2018 prot.n.4275 con la quale, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, è stato comunicato agli interessati mediante pubblicazione all'ALBO Pretorio *on-line* la dichiarazione di pubblica utilità nonché il valore dell'indennità;

**Dato Atto altresì:**

- che l'avvio dei lavori dell'opera in oggetto riveste carattere di particolare urgenza in relazione alla particolare natura dell'opera stessa che consiste in interventi strutturali per la mitigazione del rischio idrogeologico;

- che, pertanto, non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art.20, commi 1 e 2, del DPR 327/2001;

- che ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e dell'art.14 della L.R. 03.03.2010, n.7 può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e che dispone anche la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art.22 bis comma 1 e art.14 comma 1 e 2 lett.a) L.R. 03.03.2010, per le motivazioni sopra addotte e riportate anche nella delibera di G.C. n.73 del 17/07/2015 e successiva delibera di G.C. n. 51 del 24/04/2018 di approvazione della perizia di variante e suppletiva;

**Vista** la relazione tecnica di esproprio e il piano particellare di esproprio prot.n. 10210 del 10210 del tecnico incaricato della progettazione, con la quale è stata determinata, sulla base dei criteri generali stabiliti dal DPR n. 327/01 l'indennità provvisoria di espropriazione spettante agli espropriati;

**Visto** l'art. 22 bis del DPR 327/2001;

**Visto** l'art. 14 della L.R. 03.03.2010, n.7

## **D E C R E T A**

L'occupazione d'urgenza a favore del **Comune di Civitella del Tronto (TE)** delle aree di seguito descritte e necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

## **D E T E R M I N A**

In via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili necessari ai lavori di ***“Intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale – localita' Ripe di Mezzo”***, nella misura di seguito indicata:



N°	PROPRIETA'	FG.	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPER. (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIATA/ OCCUPATA	DEST.NE P.R.G.	INDENNITA' DOVUTA (€)
1	BALDANZA ROSA N. Amantea il 08/04/1950 C.F.: BLDRSO50D48A253R Prop. per 2/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	6,27
2	CECANNECCHIA Santa N. Valle Castellana il 07/11/1907 C.F.: CCNSNT07S47L597T Prop. per 9/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	28,22
3	D'IPPOLITO Adriana Cristina nata in VENEZUELA il 31/12/1982 C.F.: DPPDNC82T71Z614M Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
4	D'IPPOLITO Antonia nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 15/11/1937 C.F.: DPPNTN37S55C781G Prop. per 6/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	18,81
5	D'IPPOLITO Daniel nato in VENEZUELA il 22/12/1971 C.F.: DPPDNL71T22Z614S Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
6	D'IPPOLITO Landino nato a CIVITELLA DEL TRONTO il 28/08/1943 C.F.: DPPLDN43M28C781E Prop. per 6/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	18,81
7	D'IPPOLITO Giancarlo nato in VENEZUELA il 01/11/1972 C.F.: DPPGCR72S01Z614E Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
8	D'IPPOLITO Walter Umberto nato in VENEZUELA il 20/10/1970 C.F.: DPPWTR70R20Z614A Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
9	D'IPPOLITO Dario nato a CIVITELLA DEL TRONTO il 06/01/1947 C.F.: DPPDRA47A06C781R Prop. per 1/3 della sub. 2	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	25,30
10	D'IPPOLITO Enia nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 08/01/1941 C.F.: DPPNEI41A48C781M Prop. per 1/3 della sub. 2	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	25,30
11	D'IPPOLITO Rina nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 18/11/1938 C.F.: DPPRNI38S58C781S Prop. per 1/3 della sub. 2	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	25,30
12	DI GIUSEPPE Elvira nata a ROMA il 25/01/1962 C.F.: DGSLVR62A65H501Q Prop. per 1/1 della sub. 3	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	300,67
13	DI GIUSEPPE Anna nata a ROMA il 15/02/1963 C.F.: DGSNNA63B55H501K Prop. per 1/1 della sub. 6	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	160,55
14	DI IPPOLITO Gianni nato a ROMA il 19/11/1962 C.F.: DPPGNN62S19H501F Prop. per 1/1 della sub. 7	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	183,91
15	MAIONE Alessio nato a PESCARA il 31/07/1977 C.F.: DPPONL71T22Z614S Prop. per 1/1 della sub. 8	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	277,32



Indennità provvisoria di esproprio aree – Ente Urbano : **Euro 1.083,02** (euro milleottantare/02).

## COMUNICA

- 1) I proprietari espropriandi , **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, possono convenire alla cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione mediante comunicazione scritta a questo Ente ed avere diritto pertanto alla maggiorazione del 10% già prevista nell'importo di cui sopra riportato (art. 45 comma 2 lettera a del DPR 327/2001).  
**In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.**  
**Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso,** gli espropriandi hanno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale. Le istanze dovranno essere indirizzate a :  
Comune di Civitella del Tronto (TE) – Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. – corso Mazzini, n.34, n.1 – 64010 Civitella del Tronto (TE).
- 2) Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.
- 3) In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa DD.PP.- Tesoreria Provinciale Banca D'Italia.
- 4) A norma dell'art. 22-bis, comma 4, l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro **3 (tre) mesi** dalla data di emanazione dello stesso decreto.
- 5) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001, un'indennità di occupazione temporanea per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- 6) Il presente decreto di occupazione d'urgenza perde efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001.
- 7) In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.
- 8) All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001.
- 9) Avverso il presente decreto le ditte potranno ricorrere avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

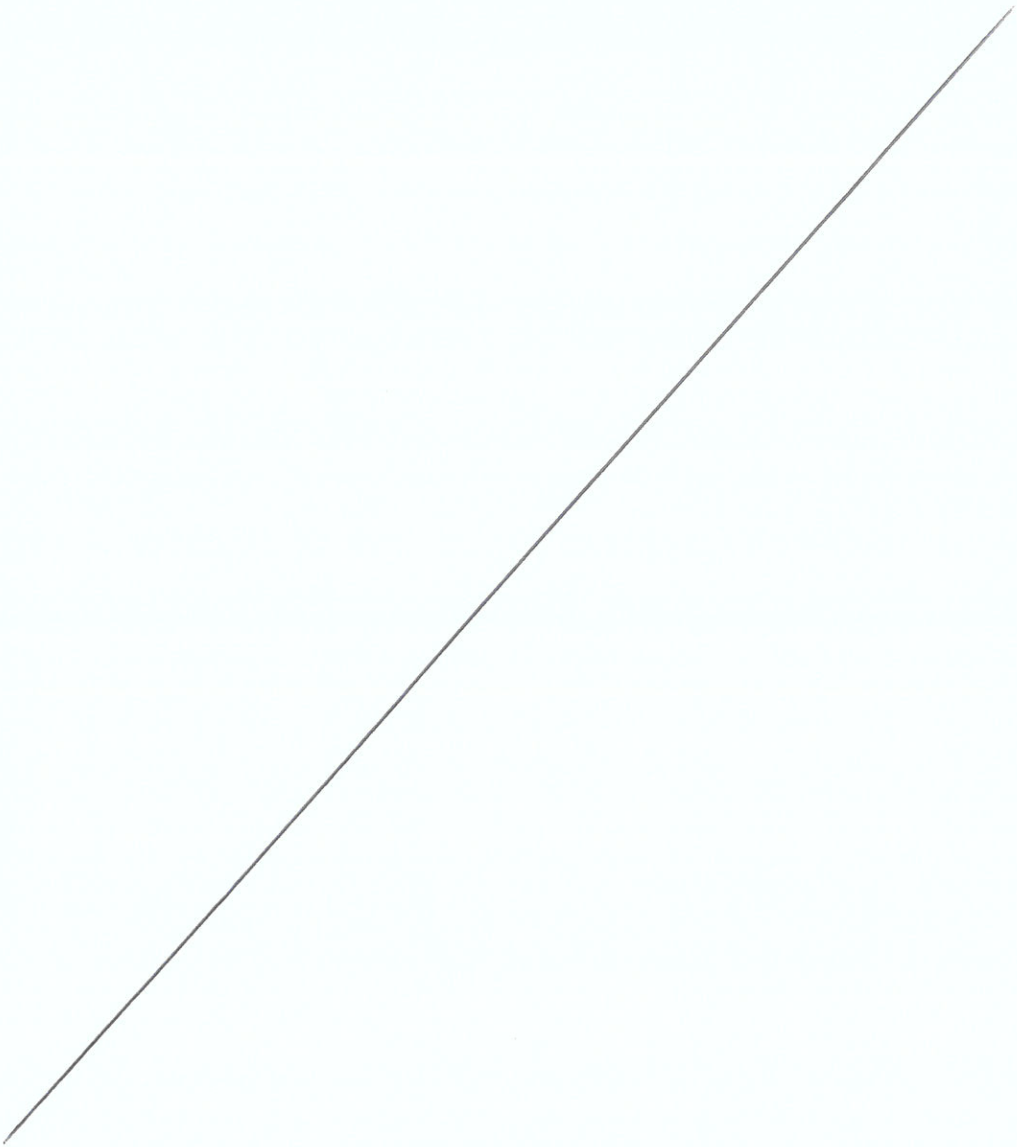
**DA ATTO**

- 1) che le somme da erogarsi a titolo di indennità di esproprio rientrano nell'importo complessivo previsto nel quadro economico alla voce "Acquisizione aree o immobili e indennizzi" di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 73 del 17/07/2015 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo e n.51 del 24/04/2018.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**F.to Geom. Fabrizio Verticelli**

*(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, ss.mm.ii. e rispettive norme collegate)*



## ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente Mignini Germano

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to digitalmente Dr. Germano Mignini

---

Copia conforme all'originale.

Lì



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
VERTICELLI FABRIZIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Verticelli".